



II. KEHRHAHN
Immobilien Gesellschaft

◆ Mieterselbstauskunft - Wohnraum ◆

Folgende Unterlagen sind außerdem beizufügen:

- **Einkommensnachweise** (vom Arbeitgeber, Rentenbescheide, Nachweis über Unterhalt, etc.)
- **Schufa-Auskunft** (z.B. über: <https://bonitaetscheck.immobilienscout24.de/>)
- **Vorvermieterbescheinigung** (wenn vorhanden; Vorlage siehe letzte Seite)
- **Kopie eines Ausweisdokumentes** (ggf.)

Zur Anmietung des Objektes:

zum gewünschten Mietbeginn am:

Der/die Mietinteressent/en erteilt/en folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Nachname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon mobil		
Telefon geschäftlich		
E-Mail		
IBAN		
Derzeitiger Vermieter (Anschrift/Telefon)		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/Telefon)		
Unbefristet Beschäftigt seit		
Befristet beschäftigt bis		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweise beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit, der Wahrheit entsprechend, Folgendes:

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

- ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen z. Zt. keinerlei Absichten weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere (evtl. Hunderasse):
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
- ☐ Bestehen oder bestanden bei der jetzigen Wohnung Mietrückstände ☐ ja ☐ nein
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s) ☐ ist ungekündigt
wegen
- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei: ☐ Vermieter ☐ Arbeitgeber ☐ Bank

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch oder unvollständig sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Bitte reichen Sie ausschließlich Kopien ein. Ein Ersatz von Originalen kann nicht gewährleistet werden.

Hinweise zum Datenschutz gem. DSGVO:

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung für die Datenverarbeitung ist:
Firma Flora Consult GmbH, Kirchenstr. 12, 25335 Elmshorn.

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben und Unterlagen des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Der Vertrag wird über das System des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg erstellt, weshalb einige Daten dort elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Der Verantwortliche trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden. Die Daten werden nur an den Vermieter bzw. eines von diesem beauftragten Dritten (z.B. Hausverwaltung) weitergegeben und auch dort streng vertraulich behandelt.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich macht.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Ich willige ein, dass die Firma Flora Consult GmbH im Auftrag des Eigentümers und Vermieters Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an die Schufa Holding AG übermittelt und Auskünfte über mich von der Schufa erhält.

Mit Unterschrift dieser Selbstauskunft bestätigt/en der/die Mietinteressent(en), die vorstehenden Hinweise gelesen zu haben und akzeptiert/en diese vollumfänglich.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2



II. KEHRHAHN
Immobilien Gesellschaft

◆ Vorvermieterbescheinigung ◆

Hiermit wird bestätigt, dass der/die im Objekt:

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	

wohnende/n

Name, Vorname (1)	
Name, Vorname (2)	
Name, Vorname (3)	

(bitte zutreffendes ankreuzen)

- ☐ den Mietzahlungsverpflichtungen stets regelmäßig und pünktlich nachgekommen ist / sind und keine Mietschulden vorliegen.
- ☐ nicht gegen die Hausordnung verstoßen hat / haben.
- ☐ die Wohnung sich in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet.
- ☐ Das aktuelle Mietverhältnis besteht seit: _____
- ☐ Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
- ☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s) ☐ ist ungekündigt

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des aktuellen Vermieters

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!

Wenn keine Vorvermieterbescheinigung vorgelegt werden kann, bitte Grund ankreuzen:

Ich kann keine Vorvermieterbescheinigung vorlegen, da ich aktuell

- ☐ im Eigentum ☐ zur Untermiete ☐ bei den Eltern ☐ _____
wohne.